

国分市場2丁目新築戸建

自由設計

売主につき仲介手数料不要

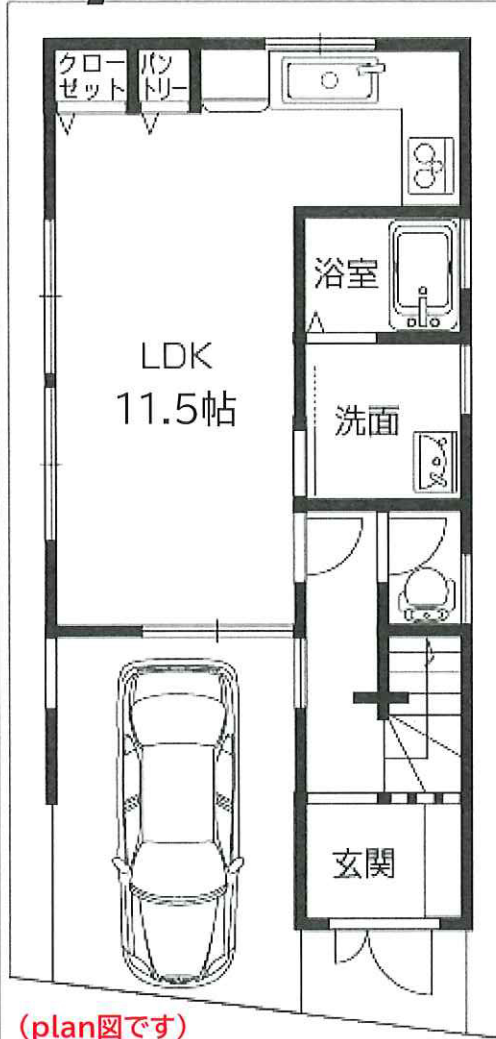
1,980

(税込) 万円

自己資金0円で購入可 年収320万以
上で2,160万円の借入OK *他に借入が無い場合
ご夫婦の収入(奥様のバイト給与)も合算出来ます。

57,030円/毎月払
2.675%-2.075%(金利優遇)
=0.600%の場合(変動金利)
1,980万円+130万円(諸費用)
+50万円(外構費)=2,160万円
(借入額)35年返済

ご契約時の手付金は
ご負担にならない金
額でOK お気軽にお問合せ下さい



間取り変
更しても
plan図
と同じ床
面積であ
れば、
販売価格
も同じで
す。
勤続年数
が1年未
満の方、
購入可能
です。

(金融機関審査有)



2階: 36.45㎡

1階: 34.02㎡ + 4.86㎡

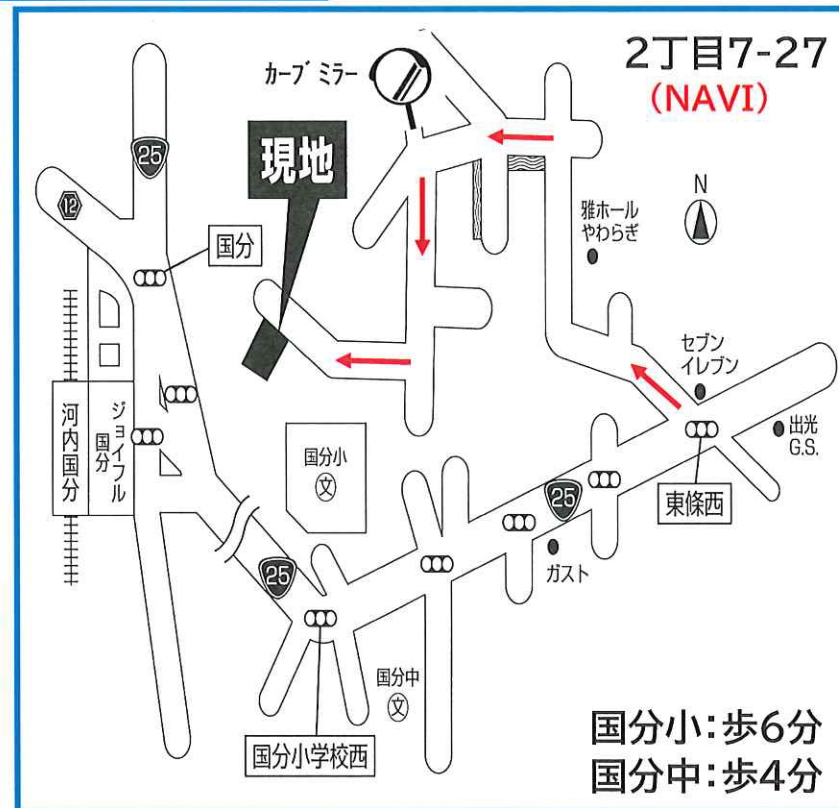


(土地面積)
17.52坪付

★建物面積が小
さくなると販売
価格も減額にな
ります。資金面
等、あらゆるご
相談に応じま
す。
お気軽にお問合
せ下さい。

住居部分: 70.47㎡
+ 4.86㎡(インナ-部分)

前面道路幅員: 4.7m



【宅地建物取引士
あいおいニッセイ同和損害保険㈱・代理店資格(火災)】

(plan図です)

1.住宅あんしん保証:10年保証 2.地盤保証:20年保証 3.白蟻保証:5年保証

担当:神野(かんの)

窓はLow-Eガラス(遮熱高断熱複層ガラス)・外壁はサイディングボード・建物断熱はフォームライトSL・屋根/スレート葺き(コロニアルクアッド)

090-1070-9644

●所在地/柏原市国分市場2丁目●交通/近鉄大阪線[河内国分駅]より徒歩12分●土地面積/57.93㎡●私道負担無し●建築面積/70.47㎡+4.86㎡(インナ-部分)●構造/木造2階建・外壁サイディング
仕様及びスレート葺き(コロニアルクアッド)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/188%●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●完成時期/未定
●広告発行日/2023年 8月 6日●広告有効期限/2023年 8月31日●●建築確認済証:J22-00632●別途外構費用/50万円が必要です●取引形態/売主(売主につき、仲介手数料は不要です。)

株式会社 **イーストホーム**
東大阪市西石切町5丁目2番30号

★地元密着40年の実績・詳しくは当社ホームページを御覧下さい。

0120-88-2781 TEL072-988-2781

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員
宅建業者登録大阪府知事(9)第32533号
全国宅地建物取引業保証協会会員
建設業 大阪府知事許可(般)-18第11739号