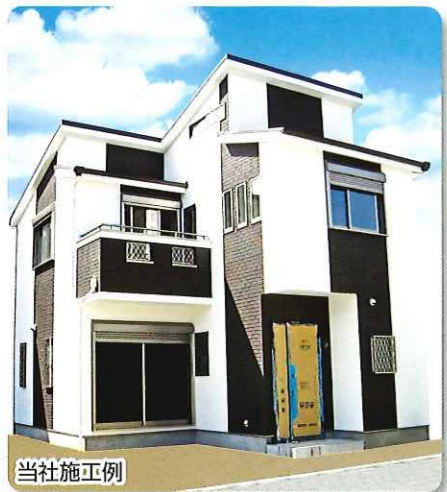


**A**  
**善根寺町**



当社施工例

**住宅ローン**

3,000万円（諸経費含む）  
**月々 78,874円**  
 ボーナス払い無（35年）  
 変動金利2.675%  
 （金利優遇2.1%を受けた場合）  
 対象金融機関 都市銀行・JA・地方銀行  
 ●金融機関により商品が様々です。  
 詳しくは担当者までお問い合わせ下さい。  
 ※状況により融資承認いただけないこともあります

**全2戸 分譲 新築 2,880万円** (税込) **当社 仲介手数料 不要!**

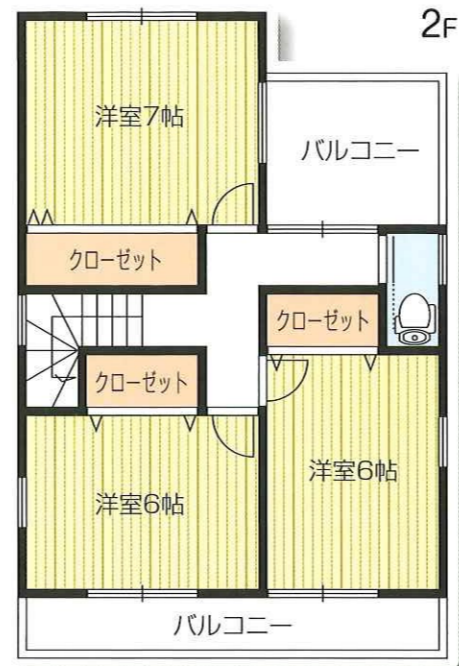


土地 約**33**坪付

1F

4m 道路	
A号地	B号地
土地面積 109.0㎡	土地面積 114.41㎡
建物面積 約98㎡	建物面積 約98㎡

■物件概要  
 ●所在地/東大阪市善根寺町1丁目4-15 ●交通/近鉄けいはんな線「新石切」駅よりバス15分「善根寺」停歩7分 ●土地/約107.34㎡~111.62㎡付(有効面積) ●建延/約98.00㎡ ●区画数/全2区画 ●販売価格/2,880万円(2区画) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●接面道路/市道約4m幅 ●完成予定/令和6年2月中旬予定 ●建築確認番号/第R05確認建築PLN樞本0451号 ●取引態様/売主  
 ■各現場共通仕様  
 ・窓:Low-ガラス(遮熱高断熱複層ガラス) ・外壁:サイディングボード  
 ・屋根:コロニアルクアッド(スレート葺)



★孔舎衛中学校の北西役約200m  
 ★スーパーマンダイ徒歩約8分



**B**  
**東石切町 6丁目**

**全1戸 分譲 新築 2,780万円** (税込)  
 近鉄奈良線「石切」駅歩10分



土地 約**27**坪付

2F



当社 施工例

**当社 売主**

**仲介手数料 不要!**

■物件概要  
 ●所在地/東大阪市東石切町6丁目7-75 ●交通/近鉄奈良線「石切」駅歩10分 ●土地/89.51㎡付(他に私道持分有り) ●建延/約97.04㎡(ガレージ付(ハイルーフ車駐可)) ●区画数/全1区画 ●販売価格/2,780万円 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●完成予定/令和6年1月中旬予定 ●建築確認番号/第J23-00374号 ●取引態様/売主



**住宅あんしん保証 10年付** | **地盤保証 20年付** | **白アリ保証 5年付**

近畿地区公正取引協議会加盟員 (社)大阪府宅建物取引業協会正会員 宅建業者登録大阪府知事(9)第32533号 全国宅建物取引業保証協会会員 建設業 大阪府知事許可(般-3)第117379号 東大阪市西石切町5丁目2番30号 TEL.072(988)2781(代) E-mail: easthome@sound.ocn.ne.jp ホームページ <http://easthomeco.jp> 検索

**株式会社 イーストホーム** お問い合わせは 0120(88)2781 FreeDial 広告有効期限 令和6年1月末日