

日之出東本町新築

自己資金0円で購入可

売主につき仲介手数料不要

2,780

(税込) 万円

即入居可
南向き

車のローン等、おまとめローン相談して下さい

(*40年返済・50年返済は全ての金融機関ではありません。)

69,143円/毎月払(40年返済)

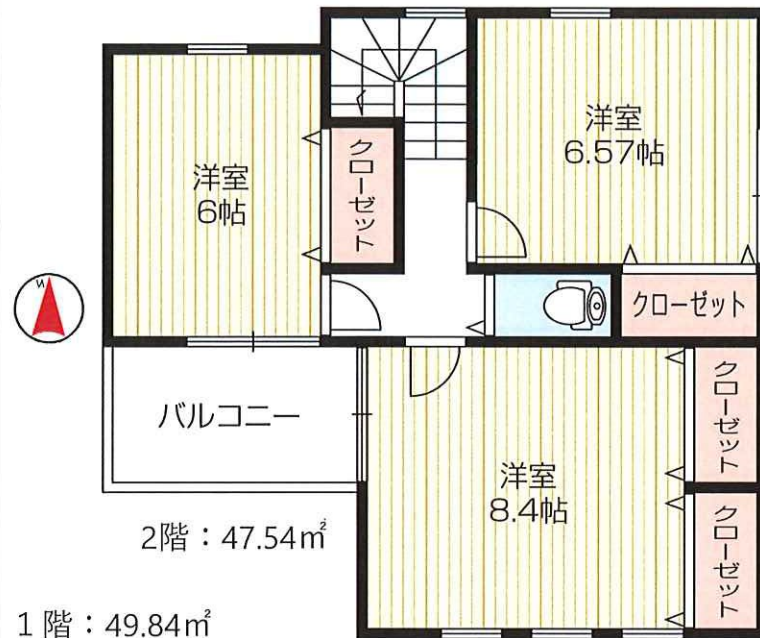
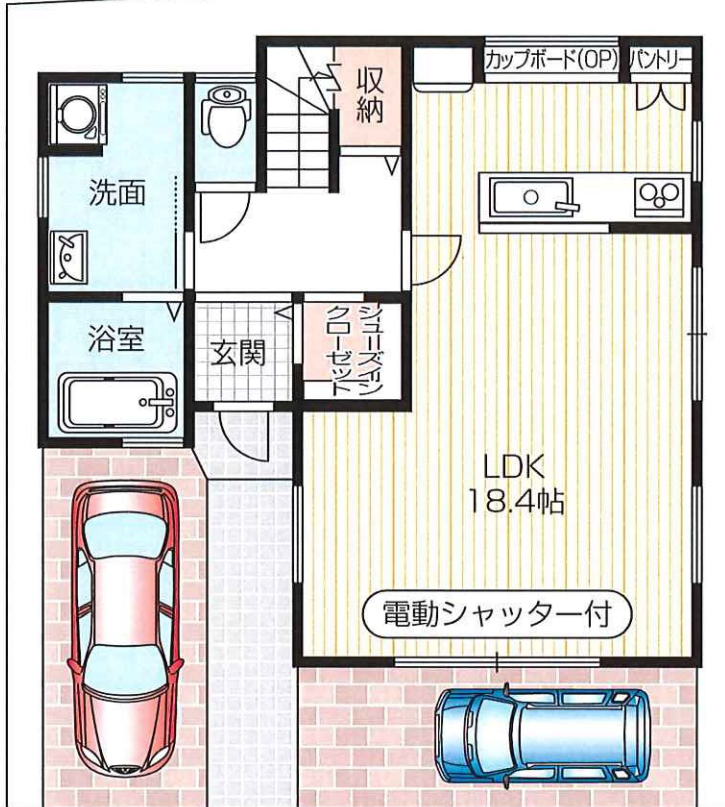
2.675%-2.075%(金利優遇)=0.600%の場合(変動金利)
2,780万円+170万円(諸費用)=**2,950万円**(借入額)

56,922円/毎月払(50年返済)

2.675%-2.075%(金利優遇)=0.600%の場合(変動金利)
2,780万円+170万円(諸費用)=**2,950万円**(借入額)

各居室に照明器具取付済
LDKにエアコン取付済

年収:**357万円以上**で2,950万円の借入が可能です(他に借入が無い場合) 夫婦の収入合算も可能です(50年返済)

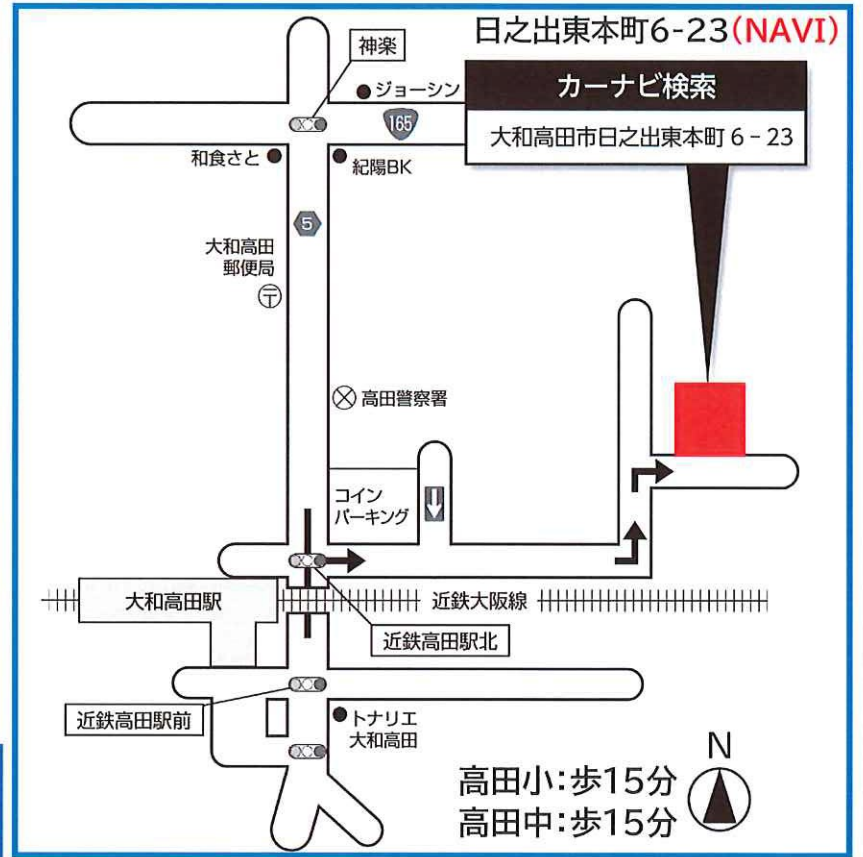


(有効土地面積)
28.70坪付

駐車2台可

住宅ローン減税

住宅ローン残高の0.7%を最大10年間、所得税から控除する制度です。(2023年12月31日以前に建築確認を受けたことを証とするもの) 借入限度額:2,000万円に対する控除です。
*詳しくは国土交通省HP参照



【宅地建物取引士・あいおいニッセイ同和損害保険(株)・代理店資格(火災)】

他に借入のある方もお気軽にご相談下さい
担当:神野(かんの)
090-1070-9644

窓はLow-Eガラス(遮熱高断熱複層ガラス)・外壁は旭化成のパワーコート・建物断熱はフォームライトSL・屋根/洋瓦葺き(セラマウント)

●所在地/大和高田市日之出東本町6-23(住居表示) ●交通/近鉄大阪線【大和高田駅】より徒歩4分 ●土地面積/98.06㎡ ●私道負担有り/2.42㎡ ●建築面積/97.38㎡ ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●施設・設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●完成済 ●広告発行日/2024年4月1日 ●広告有効期限/2024年4月30日 ●建築確認番号:第22確認建築財なら中1492号 ●取引形態/売主(売主につき、仲介手数料は不要です。)

1.住宅あんしん保証:10年保証 2.地盤保証:20年保証 3.白蟻保証:5年保証

EAST 株式会社 イーストホーム
東大阪市西石切町5丁目2番30号

★地元密着40年の実績・詳しくは当社ホームページを御覧下さい。
0120-88-2781 TEL072-988-2781

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員
宅建業者登録大阪府知事(9)第32533号
全国宅地建物取引業保証協会会員
建設業 大阪府知事許可(般)-18第11739号